



Ügyiratszám: K/51/8/2021.

Tárgy: Balatonújlak község település-
szerkezeti terve módosításának elfogadása

Balatonújlak Község Önkormányzata Polgármesterének

30/2021. (II.22.) számú határozata

Balatonújlak Község Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt hatáskörében eljárva a „*Településrendezési eszközök módosítása kerékpárút létesítése érdekében*” tárgyú előterjesztés alapján az alábbi döntést hozom:

1. Elrendelem a 46/2020. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. melléklete szerinti szerkezeti tervének a jelen határozat 1. mellékletében lehatárolt változással érintett területen ábrázolt módosítását.
2. A 46/2020. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírását (továbbiakban: Leírás) az alábbiak szerint módosítom:
 - a) A Leírás 1.1.2. pontja az alábbira módosul:
„Közúti közlekedési és közműterületbe sorolandók a közutak területei, mely tartalmazza a járdákat, kerékpárutat és a vízelvezető rendszert is, továbbá a nagyobb parkoló felületek.”
 - b) A Leírás 1.5. pontjának harmadik bekezdése az alábbira módosul:
„A szerkezeti terv ábrázol tervezett kerékpárutat a község kül- és belterületén a 6707 j. ök. út mentén. Ennek megépítése kedvező hatással lenne a kerékpáros közlekedésre, a Balaton kerékpárral történő megközelítésére.”
 - c) A Leírás 2. fejezete új 9. ponttal egészül ki:
„9. Térségi jelentőségű kerékpárút helyének biztosítása”

d) A Leírás 3. fejezete az alábbira módosul:

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Meglévő területnagysága (ha)		Tervezett területnagyság (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Falusias lakóterület (Lf)	55,12		49,41
Településközpont terület (Vt)	1,73		1,97
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	18,89		20,57
Egyéb ipari terület (Gip)	1,69		1,69
Különleges területek (K)	2,35		1,33
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	32,51		33,16
Zöldterület (Z)	0,66		1,44
Védelmi erdő terület (Ev)	25,99		12,69
Gazdasági erdő terület (Eg)	220,23		354,13
Közjóléti erdő terület (Ek)	0		1,61
Altalános mezőgazdasági terület (Má)	465,92		465,27
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	135,36		135,36
Vízgazdálkodási terület (V)	2,89		2,89
Összesen:	1081,31		1081,31

e) A Leírás 4. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A 2020. évi módosítástól kezdődően a Magyarország területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-nyel (továbbiakban: MatrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvM r.) szükséges az összhangot igazolni.

A Marcali – Balatonmáriaifürdő között építendő kerékpárút Balatonkeresztúr községet érintő szakasza érdekében készült módosítás az alábbiakban felel meg a MaTrT és az MvM rendelet előírásainak:

Területrendezési tervi előírás:

MaTrT 28. §
„Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”

MaTrT 50. § (2) c)
„mezőgazdasági térség”

MaTrT 52. § (1)
„3000 m²-nél kisebb telek – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület települési területfelhasználási egység kivételével – nem alakítható ki.”

MaTrT 81. §
„Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete”

Megfeleltetés:

Új beépítésre szánt terület kijelölése és bánya létesítése nem tervezett.
A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

Nagyvárosias- és üdülőterületet nem jelölünk ki, a mezőgazdasági térség Kéthelyen 0,44, Balatonújlakon 0,65 ha nagyságban közúti közlekedési és közmű területre módosul. Elsődlegesen a mezőgazdasági területfelhasználás jelen esetben nem jelölhető ki, hiszen a kerékpárút létesítéséhez a mezőgazdasági területfelhasználás nem megfelelő. A módosítás az előírásnak MEGFELEL. A módosítás eredményeként várható telekalakítás kizárólag közlekedési célból történik. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A tájhasználat megváltoztatása közút építése érdekében történik. A településképi követelmények megtartottak maradnak. A kialakult geomorfológiai formák megőrzése megvalósul. Beépítés nem lesz, csupán közúti létesítmény. Új üzemanyag-töltő állomás, csarnok, erőmű vagy hulladékkezelő létesítése nem tervezett, a tervezési terület nem alkalmas ezek megvalósítására. Bánya létesítése nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

MvM r. 5. §
„Vízminőség-védelmi terület övezete”

A kerékpárút építésének eredményeként nem keletkezik szennyvíz a területen. A vízvédelem területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük, nem érinti a tervezési területet. Új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak
MEGFELEL.

MvM r. 8. §
„Ásványi nyersanyagvagyon övezete”

Az ásványi nyersanyagvagyon területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük, nem érinti a tervezési területet.

A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

MvM r. 13. §
„Általános mezőgazdasági terület
övezete”

Az övezetben közlekedési terület kijelölése történik, ami nem csökkenti az övezet területét. Az MvM r. 14-17. §-ai nem relevánsak jelen módosításnál.


A módosítás az előírásoknak
MEGFELEL.

3. Elrendelem az elfogadott településszerkezeti terv és leírás közzétételét.

Felelős: Vimmer István polgármester

Határidő: 15 napon belül

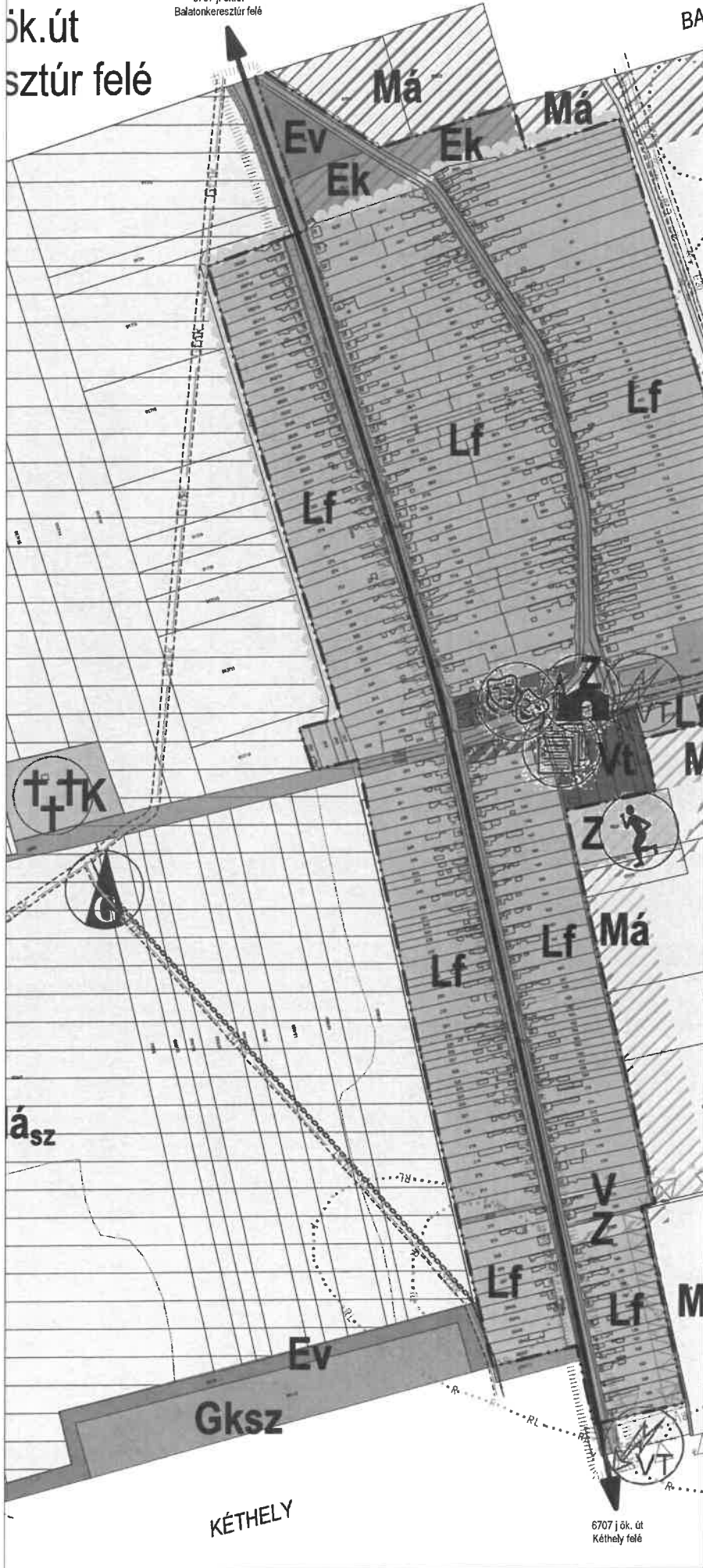
Balatonújlak, 2021. február 22.


Vimmer István
polgármester



6707 j. 6k. út
Balatonkeresztúr felé

6707 j. 6k. út
Balatonkeresztúr felé

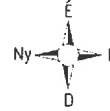


6707 j. 6k. út
Kéthely felé

BALATONÚJLAK KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉHEZ



1. melléklet az 30/2021. (II. 22.) Kt. határozathoz

Jelmagyarázat:

..... Módosítással érintett terület határa

Beépítésre nem szánt területfelhasználások:

Kőu Közúti közlekedési és közműterület

Nyomvonalas elemek:

——— Meglévő főút (II. rendű)

——— Meglévő országos mellékút

o o o o o Tervezett kerékpárút

..... Kerékpárút tengelyvonala

Táj- és természetvédelem:

***** TTV *****
Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület határa

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
Adatszolgáltatás száma: 1746

Rajz megnevezése:
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány:	Munkaszám:	Készült:
1:5000 (A3)	3/2020.	2021. február

Tervezők:
Településtervezés:
Fercsák Ágnes
településmérnök TT 20-0277

Megbízó:

Balatonújlak Község
Önkormányzata
8712 Balatonújlak
Templom u. 3.

