

Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (...) számú rendelete a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1.1. Általános előírások

- 1.§** (1) A rendelet célja, hogy meghatározza Balatonújlak Község építési rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telekalakítási és építési tevékenységet folytatni – a vonatkozó külön jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak megfelelően és e rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási tervben foglaltak szerint lehet.
- (3) Építésügyi és telekalakítási tevékenységek végzésekor fokozott figyelmet kell fordítani a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) vonatkozó előírásaira is.
- a) Az egyes övezeti előírásokon túl a Szabályozási terven ábrázolt és az építési övezetnél vagy övezetnél külön feltüntetett területrendezési tervi övezet előírásait is alkalmazni kell.
- (4) Jelen rendelet 1. számú függeléke: Védelmi-korlátozás jegyzékek
- (5) Jelen rendelet 2. számú függeléke: Út mintakeresztszelvények

1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások

2.§ Közterületek alakítására vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmaz.

1.1.3. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

- 3.§** (1) Földmunkával járó beruházások esetében a régészeti értékek megmentése érdekében a vonatkozó külön jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) Az épített környezet alakítására vonatkozó szabályokat az egyes építési övezetek vagy övezetek előírásai, és a településkép védelméről szóló külön önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) állapítják meg.

1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.§** (1) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében közterületen meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben szabad.
- (2) Közterületen az elhalt növényzet pótlásáról a növényzet jellegének és értékének megfelelően kell a telek tulajdonosának gondoskodnia. A közterülettel szomszédos telek tulajdonosa - a Tkr. vonatkozó előírásainak figyelembe vétele mellett - átvállalhatja a növényzet telepítését.
- (3) A természetvédelmi szempontból érzékeny vagy védett területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.
- (4) Védett természeti területen az egyes övezeti előírásokon túl a külön jogszabályok előírásait is be kell tartani.

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

- 5.§** (1) Környezetterhelési határértékek: az egyes építési övezetekre és övezetekre a vonatkozó hatályos külön jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (2) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek fennálló, vagy a településrendezési tervek szerint tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- (3) Előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.
- (4) A termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.
- (5) Közlekedési útvonalak melletti telken vagy építési telken megfelelő telepítési távolság megtartásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- 6.§** (1) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (2) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése miatt a tereprendezés során egy tagban 3 m-nél magasabb feltöltés és bevágás, valamint 34°-nál nagyobb hajlásszögű rézsű nem alakíthatók ki. A 3 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsű felületének legalább fele talajtakaró növényekkel illetve cserjékkel ültetendő be.
- (3) A külterületi telken rézsű kizárólag úgy alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen. Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék és anyag használható.
- 7.§** (1) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem végezhető.
- (2) Az élő- és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.
- (3) A vízfolyások minőségét fokozottan védeni kell.
- (4) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzötten kivitelezett – zárt, vízzáró szennyvíztározó létesíthető. A zárt szennyvíztározóból az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- (5) Gondoskodni kell a felszíni vizek rendezett elvezetéséről.
- (6) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

1.1.6. Közművek előírásai

- 8.§** (1) Az egyes övezetek és építési övezetek közműellátásnak mértékét az egyes övezetek vagy építési övezetek előírásai tartalmazzák.
- (2) A kiépült szennyvízcsatorna-hálózatra azt az építményt, melynek a használata során szennyvíz keletkezésével lehet számolni, az építmény tényleges használatba vételéig kötelező rákötni.
- (3) A telek területére jutó csapadékvíz befogadója lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is.

1.1.7. Telekalakítás és építés általános szabályai

- 9.§** (1) Nyeles telek kialakítása csak meglévő telek esetében és csak akkor lehetséges, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne a telek megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.
- (2) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.
- (2) Meglévő épület elbontása, megsemmisülése (azaz a tartószerkezeti falak 1 m-nél alacsonyabbakká válnak) után új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.
- (3) Meglévő épület közterületre néző homlokzatának bővítése még akkor is lehetséges, amennyiben az övezetben meghatározott előkert méretén belül történik.
- (4) Az egyes építési övezetekben előírt kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb nagyságú meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető.
- (5) Az egyes övezetekben a beépíthető telek legkisebb méretét a Btv. vonatkozó előírásai állapítják meg. Amennyiben nem állapítják meg, úgy a beépíthető telek nem lehet 1500 m²-nél kisebb.
- (6) Műtárgy és melléképítmény az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai szerint helyezhető el.
- (7) Közlekedési célra szolgáló telek legalább olyan szélességű legyen, ami biztosítja a közszolgáltatást végző gépjárművek akadálytalan közlekedését.
- (8) Vízkárelhárítási, csapadékvíz-elvezetési létesítmény, közmű és út számára telek bármelyik övezetben és építési övezetben kialakítható - a vonatkozó telekalakítási követelmények mellőzésével - az ágazati szabályok betartása mellett. Ezen létesítmények, műtárgyak céljára a telekalakítás akkor is lehetséges, ha a szomszédos megmaradó telek a telekalakítást követően már nem felel meg a rá vonatkozó övezetben vagy építési övezetben előírt telekalakítási követelményeknek.
- (9) Önálló terepszint alatti építmény minden építési övezetben és övezetben csak saját telken belül helyezhető el úgy, hogy
- oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkertből a telekhatártól mért legalább 3,0 métert,
 - szabadon álló beépítésnél az oldalkertből a telekhatártól mért legalább 2,0 métert szabadon kell hagyni.
- (10) Oldalhatáron álló beépítési módnál az oldalhatártól legalább 50 cm távolságra helyezhető el épület.

1.1.8. Védő- és védett területek

- 10.§** A község közigazgatási területén található, biztonsági sávval rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények esetében a biztonsági sáv mértékét a külön jogszabályok

meghatározásai alapján a Szabályozási terv ábrázolja. A biztonsági sávon belül végzendő minden építési tevékenység kizárólag a vonatkozó külön jogszabályok előírásai szerint lehetséges.

1.1.9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11.§ Balatonújlak község - magasabb szintű jogszabály megállapítása alapján - katasztrófavédelmi besorolása: II. A katasztrófavédelmi besorolás alapján a külön jogszabály szerinti védelmi intézkedéseket kell megtenni.

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

- 12.§** (1) Beépítésre szánt építési övezetben a gépjárművek elhelyezését biztosító építményt telken belül kell elhelyezni.
- (2) Minden építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 10. § (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő rendeltetés.
- (3) Terepszint alatti építésre a rendelet 9. § előírásai vonatkoznak.
- (4) Nyilvános illemhely csak a Vt jelű építési övezetben helyezhető el.

Lf jelű Falusias lakó övezet

- 13.§** (1) Az OTÉK 14.§-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **1000 m²**.
- (3) Beépítési mód: **oldalhatáron álló**.
- (4) Legnagyobb beépítettség: **30%**.
- (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **6,0 m**.
- (6) Az övezet teljesen közművesített.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **40%**.
- (8) Az építési hely határai:
- a) az előkert mélysége 2,0 méter;
 - b) az oldalkert szélessége 5,0 méter;
 - c) a hátsókeret mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókeretre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

Vt jelű Településközpont övezet

- 14.§** (1) Az OTÉK 16.§-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **300 m²**.
- (3) Beépítési mód: **zárt sorú**.
- (4) Legnagyobb beépítettség: **80%**.
- (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **7,5 m**.
- (6) Az övezet teljesen közművesített.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **10%**.
- (8) Az építési hely határai:
- a) az előkert mélysége 0,0 méter;
 - b) a hátsókeret mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókeretre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

Gksz-1 jelű Kereskedelmi, szolgáltató övezet

- 15.§** (1) Az OTÉK 19.§-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **1000 m²**.
- (3) Beépítési mód: **szabadon álló**.
- (4) Legnagyobb beépítettség: **50%**.

- (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **9,0 m**.
- (6) Az övezet részlegesen közművesített.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **30%**, melyet úgy kell kialakítani, hogy fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítson.
- (8) Az építési hely határai:
 - c) az előkert mélysége 5,0 méter;
 - d) az oldalkert szélessége 4,0 méter;
 - e) a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

Gksz-2 jelű Kereskedelmi, szolgáltató övezet

- 16.§** (1) Az OTÉK 19.§-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **1000 m²**.
 - (3) Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - (4) Legnagyobb beépítettség: **30%**.
 - (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **9,0 m**.
 - (6) Az övezet részlegesen közművesített.
 - (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **50%**, melyet úgy kell kialakítani, hogy fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítson.
 - (8) Az építési hely határai:
 - f) az előkert mélysége 5,0 méter;
 - g) az oldalkert szélessége 4,0 méter;
 - h) a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

Gip jelű Egyéb ipari övezet

- 17.§** (1) Az OTÉK 20.§-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **1000 m²**.
 - (3) Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - (4) Legnagyobb beépítettség: **50%**.
 - (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **9,0 m**.
 - (6) Az övezet részlegesen közművesített.
 - (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **25%**.
 - (8) Az építési hely határai:
 - a) az előkert mélysége 5,0 méter;
 - b) az oldalkert szélessége 4,0 méter;
 - c) a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

K-t jelű Temetkezési célú különleges beépítésre szánt övezet

- 18.§** (1) Az övezetben temetkezéssel kapcsolatos rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterület méret: **1000 m²**.
 - (3) Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - (4) Legnagyobb beépítettség: **10%**.
 - (5) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **9,0 m**.
 - (6) Az övezet teljesen közművesített.
 - (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: **70%**.
 - (8) Az építési hely határai:
 - a) az előkert mélysége 10,0 méter;
 - b) az oldalkert szélessége 6,0 méter;
 - c) a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasságának mértékénél, sem 6,0 méternél.

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

- 19.§** (1) Beépítésre nem szánt övezetben a gépjárművek elhelyezését biztosító építményt telken belül kell elhelyezni.
(2) Nyilvános illemhely csak Közlekedési és közmű övezetben helyezhető el.

KÖu jelű Közúti közlekedési és közmű övezet

- 20.§** (1) Az OTÉK 26. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
(2) Legnagyobb beépítettség: **10%**.
(3) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **4,0 m**.
(4) Zöldfelület legkisebb mértéke: **1%**.

Z jelű Közpark övezet

- 21.§** (1) Az OTÉK 27. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
(2) Beépítési mód: **szabadon álló**.
(3) Legnagyobb beépítettség: **3%**, de az önálló hrsz-on elhelyezkedő templom esetében 100%.
(4) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **7,5 m**.
(5) Zöldfelület legkisebb mértéke: **70%**, de az önálló hrsz-on elhelyezkedő templom esetében 0%.
(6) Az épületek a telekhatártól legalább **6,0 m** távolság megtartásával építhetők, de az önálló hrsz-on elhelyezkedő templom esetében 0 m.

Ev jelű Védelmi erdő övezet

- 22.§** (1) Az OTÉK 28. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
(2) Épület a **Btv. E-1 vagy E-2** (E-2 a Szabályozási terven ábrázolva van) övezetre vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhető el a következő előírások betartásával:
a) Beépítési mód: **szabadon álló**.
b) Legnagyobb beépítettség: **0,3%**.
c) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **10,0 m**.
d) Zöldfelület legkisebb mértéke: **90%**.
e) Az épületek a telekhatártól legalább **10,0 m** távolság megtartásával építhetők.

Eg jelű Gazdasági erdő övezet

- 23.§** (1) Az OTÉK 28. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
(2) Épület a **Btv. E-1 vagy E-2** (E-2 a Szabályozási terven ábrázolva van) övezetre vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhető el a következő előírások betartásával:
a) Beépítési mód: **szabadon álló**.
b) Kialakítható legkisebb teleknagyság: **3000 m²**
c) Legnagyobb beépítettség: **0,3%**.
d) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **10,0 m**.
e) Zöldfelület legkisebb mértéke: **90%**.
f) Az épületek a telekhatártól legalább **10,0 m** távolság megtartásával építhetők.

Ek jelű Közjóléti erdő övezet

- 24.§** (1) Az OTÉK 28. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.

- (2) Épület a következő előírások betartásával helyezhető el:
- Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - Kialakítható legkisebb teleknagyság: **3000 m²**
 - Legnagyobb beépítettség: **5%**.
 - Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **10,0 m**.
 - Zöldfelület legkisebb mértéke: **70%**.
 - Az épületek a telekhatártól legalább **3,0 m** távolság megtartásával építhetők.

Má jelű Általános mezőgazdasági övezet

- 25.§** (1) Az övezetben az OTÉK 29. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Épület a **Btv. M-1** övezetre vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhető el a következő előírások betartásával:
- Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - Kialakítható legkisebb teleknagyság: **3000 m²**
 - Az épületek a telekhatártól legalább **5,0 m** távolság megtartásával építhetők.
 - Legnagyobb beépítettség: **10 %**.
 - Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **6,0 m**.
 - A zöldfelület legkisebb mértéke: **60%**
- (3) **Lakóépület** szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágú telek esetében **3000 m²** feletti nagyságú telken, egyéb művelési ágú telek esetében **6000 m²** feletti nagyságú telken helyezhető el legfeljebb **5%-os** beépítettséggel, az alábbi előírások betartása mellett:
- Beépítési mód: **szabadon álló**
 - Az épületek a telekhatártól legalább **5,0 m** távolság megtartásával építhetők.
 - Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **6,0 m**.
 - A zöldfelület legkisebb mértéke: **65%**.
- (4) Az egy telken belül lévő különböző művelési ágak közül az a művelési ág feleltethető meg a (3) bekezdés szerinti művelési ág követelményeknek, mely a telek legnagyobb arányú felületét fedi le.

Mk jelű Kertes mezőgazdasági övezet

- 26.§** (1) Az OTÉK 29. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Épület a **Btv. M-2** övezetre vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhető el a következő előírások betartásával:
- Beépítési mód: **oldalhatáron álló**.
 - Kialakítható legkisebb teleknagyság: **3000 m²**
 - Legnagyobb beépítettség: **10%**.
 - Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **5,0 m**.
 - Zöldfelület legkisebb mértéke: **80%**.
 - Az épületek a telekhatártól legalább **0,5 m** távolság megtartásával építhetők.

V jelű Vízgazdálkodási övezet

- 27.§** (1) Az OTÉK 30. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- Beépítési mód: **szabadon álló**.
 - Kialakítható legkisebb teleknagyság: **3000 m²**
 - Legnagyobb beépítettség: **10%**.
 - Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: **4,0 m**.
 - Zöldfelület legkisebb mértéke: **80%**.

(7) Az épületek a telekhatártól legalább **2,0 m** távolság megtartásával építhetők.

1.3. Záró rendelkezések

28.§ (1) Jelen rendelet ... napján lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet.

Balatonújlak, 2019.

Tüske Gáborné
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019.-án/én kihirdetésre került.

.....
Nagy Gáborné
jegyző

Védelmi-korlátozás jegyzékek**Védőterületek:**

A más jogszabály által előírt védőtávolságok:

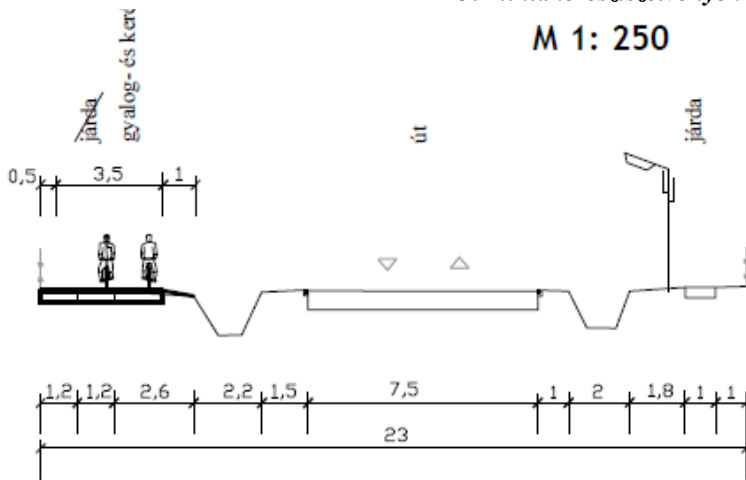
- főút és összekötő út tengelyétől mért 50 – 50 méter
- tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése
- föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az *a)* pont *af)* alpontjában és a *b)* pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:
 - a)* föld feletti szabadvezeték esetében:
 - aa)* 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint felett 40 méter,
 - ab)* 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 28 méter,
 - ac)* 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 18 méter,
 - ad)* 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 13 méter,
 - ae)* 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,
 - af)* legfeljebb 1 kV névleges feszültség szintig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
 - b)* föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
 - c)* föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültség szintig 2,5 méter és 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,
 - d)* föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültség szinttől függően az *a)*, *b)* és *c)* pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.
- Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően
 - a)* 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,
 - b)* 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetében 1,5 méter,
 a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.
- A parti sáv szélessége:
 - a)* a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,
 - b)* az *a)* pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,
 - c)* az *a)* és *b)* pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig terjed.
- Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A táblázatban jelölt épület olyan építmény, amely szerkezeteivel részben, vagy egészben teret, helyiséget, vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés - jellemzően emberi tartózkodás - céljából.

Út mintakeresztmetszvények

M 1: 250

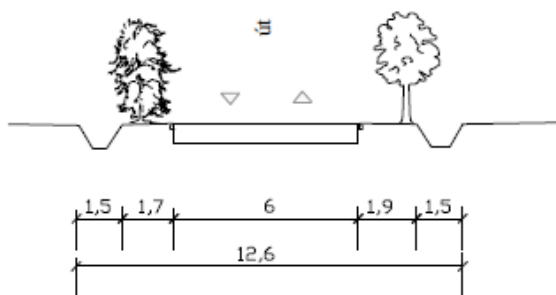
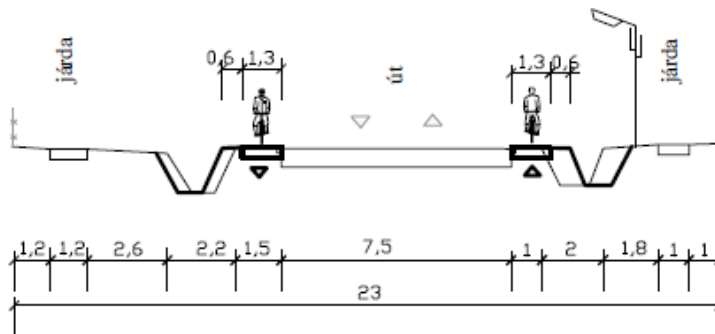


6707. j. ök. út
Petőfi Sándor / Balaton utca

(a 62. sz. magasságában)

B.V.b. v=50 km/h
gyűjtőút

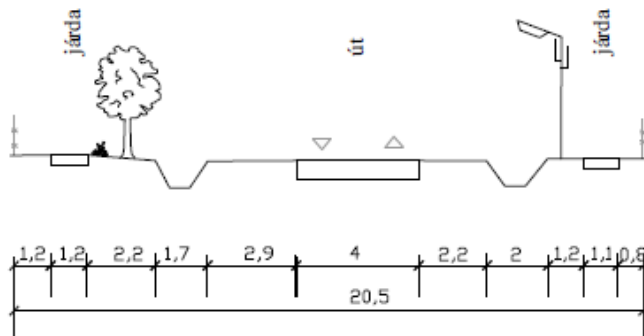
A 43-as házszámától bal oldalon 3,30 m széles, kétirányú forgalommal használt burkolat szervízút található, jobb oldalon közvilágítással.



Petőfi Sándor utca
a településtáblánál

(a 68. sz. főút felől)

B.V.b. v=50 km/h
gyűjtőút



Templom utca

(a 68. sz. magasságában)

B.VI.d. v=50 km/h
kiszolgáló út

Temető utca: külterületre vezet 3,0 m széles aszfalt útburkolattal.