

# Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 10/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdésére és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra a következőket rendeli el:

### I. Általános rendelkezések

#### 1.§

(1) Balatonújlak község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum) készítésének vagy módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai és e szabályzatban foglaltak szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevő partner (a továbbiakban: Partner) a község közigazgatási területén:

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) telephellyel vagy székhellyel rendelkező valamennyi gazdálkodó-, érdekképviselői-, civil szervezet és
- c) működő, elismert vallási közösség.

(3) A Partnerek köre szűkíthető, egyedileg – akár személyre szólóan - megállapítható a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum jellegének figyelembe vételével.

(4) A Partnerek szűkített körét a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum elkészítésének vagy módosításának elhatározásáról szóló képviselő-testületi döntésben kell megállapítani.

### II. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 2.§

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési,- rendezési és településképi dokumentumok egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján ([www.balatonujlak.hu](http://www.balatonujlak.hu) a továbbiakban: honlap) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt – az önkormányzati főépítész közreműködésével - az értelmezéshez szükséges részletezettségű és

szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást és az aktuálisan véleményezhető tervezeteket közzéteszi.

(2) A 2. § szerinti tájékoztatás megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapon és a község összes hirdetőtábláján.

- a) A felhívásban megjelölt időszakon belül a Partnerek az önkormányzat illetékes ügyintézőjétől vagy a Polgármestertől tájékoztatást kaphatnak településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum tartalmával kapcsolatban.

### **III.A vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának rendje**

#### **3.§**

(1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a felhívásban megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- a) írásos észrevételt az önkormányzatnak címezve, a 8712 Balatonújlak, Templom utca 3. címre történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel, a honlapon erre a célra megjelölt [hivatal@balatonujlak.hu](mailto:hivatal@balatonujlak.hu) e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban vagy írásban.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket az önkormányzat nyilvántartásba veszi, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

(3) A lakossági fórumon szóban elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni.

(4) A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.

#### **4.§**

A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) A véleményező nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) A vélemény rövid tartalmát,
- c) A beérkezett véleményre adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- d) A véleményt elfogadó, vagy elutasító képviselőtestületi határozat számát.

#### **5.§**

(1) Az önkormányzati főépítész – a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum készítésével megbízott tervező bevonásával - szakmai javaslatot készít az elfogadásra ajánlott, és elfogadásra nem ajánlott véleményekről.

(2) A beérkezett véleményeket indokolással a Polgármester - az önkormányzati főépítész szakmai javaslata figyelembevételével - a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

- a) A döntést és indokolását a honlapon közzé kell tenni a döntést követő 8 napon belül.
- b) A képviselőtestületi döntést, annak indokolását, az önkormányzati főépítész szakmai javaslatát az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kell kezelni.

- c) A döntést követő 15 napon belül az érintett partnert írásban tájékoztatni kell a véleménye el nem fogadásáról, és annak indokairól.

**IV. Az elfogadott településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**6.§**

(1) A polgármester az elfogadást követő 8 napon belül gondoskodik településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum vagy módosításának a honlapon történő közzétételéről.


(2) A Polgármester gondoskodik a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében a honlapon nyilvános értékelő felület működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket értékeli, és ismerteti Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testületével.

**Záró rendelkezés**

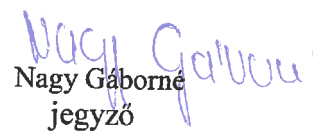
**7.§**

Ez a rendelet 2017. június 30. napján lép hatályba.

Balatonújlak, 2017. június 26.


  
Tüske Gáborné  
polgármester



  
Nagy Gáborné  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. június 27.

  
Nagy Gáborné  
jegyző

