

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 24-én a Balatonújlaki Községi Önkormányzat hivatalos tanácskozó helyiségében tartott soros nyilvános üléséről.

## **Jelen vannak:**

Tüske Gáborné polgármester  
Virág László alpolgármester  
Csomó Sándor képviselő  
Muszti Csaba képviselő  
Petkess Kornélné képviselő

## **Tanácskozási joggal jelen van:**

Nagy Gáborné jegyző

## **Tüske Gáborné polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület megválasztott 5 tagja közül valamennyi képviselő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére, a kiküldött meghívó szerinti napirendeket „Az előterjesztés a nyugdíjasok teadélutánja rendezvény lebonyolításához szükséges pénzügyi keret meghatározásához” napirenddel kiegészítve.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **104/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 24-i soros nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlan rekreációs célú hasznosításához
- 3.) Előterjesztés a 2018/2019-es tanév iskolai körzethatárait, kötelező felvételt biztosító általános iskolára vonatkozó javaslatteiről
- 4.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2017.(X....) önkormányzati rendelet megalkotásához
- 5.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításához
- 6.) Előterjesztés a főépítési feladatok ellátására megbízás adásához

7.) Előterjesztés a Településkép védelméről szóló .../2017.(X....) önkormányzati rendelet megalkotásához

8.) Előterjesztés a nyugdíjasok teadélutánja rendezvény lebonyolításához szükséges pénzügyi keret meghatározásához

**1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről**

Előadó:Tüske Gáborné  
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**105/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatót, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester

Határidő: azonnal

**2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlan rekreációs célú hasznosításához**

Előadó:Tüske Gáborné  
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Tüske Gáborné polgármester**

A vételi ajánlatot tevő 175 e Ft-ban tett az ingatlanra ajánlatot. A testület az ingatlanok értékesítését egységesen, 420 e Ft/ha összegű vételárban hirdette meg, illetve korábban ezen összegért már négy ingatlanát értékesítette. Indítványozza, hogy jelen esetben is ezen a vételáron kerüljön értékesítésre a 07. hrsz-ú ingatlan, azaz 235.830,- Ft vételárért.

A testület vállalta, hogy az ingatlanokat kiméretteti; a földmérő 40-50 e Ft+ÁFA összegben tett ajánlatot a munka elvégzésére. Kéri a testületet, hogy az ajánlatot fogadja el és az értékesített területek kitűzését rendelje meg a vállalkozástól.

### **Petkess Kornélné képviselő**

Egyetért, hogy a 07. hrsz-ú ingatlan is 420 e Ft/ha vételáron kerüljön értékesítésre.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **106/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földforgalmi törvényben foglaltak alapján rekreációs célra az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanát értékesíti, az alábbi természetes személy részére és vételáron:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Vevő neve, lakcíme	Vételár
07	rét	5 615	Káli Zoltánné 8712 Balatonújlak, Petőfi S. u. 73/a.	235.830 Ft

A képviselő-testület az értékesített ingatlanok kitűzését megrendeli a GEO-Tóth Földmérő Kft-től, az árajánlatukkal egyező vállalkozó díjért.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi-szerződés és a vállalkozási szerződés Önkormányzat képviselőjében való aláírására, illetve a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester  
Határidő: 2017. október 31.

### **3.) Előterjesztés a 2018/2019-es tanév iskolai körzethatárait, kötelező felvételt biztosító általános iskolára vonatkozó javaslattételről**

Előadó: Tüske Gáborné

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

## **107/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018/2019-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárokkal kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi:

Balatonújlak község tanulói esetében a kötelező felvételt biztosító iskolának a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolát javasolja kijelölni.

Balatonújlak községben a jegyzői nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 2 fő.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester  
Határidő: 2017. október 31.

## **4.) Előterjesztése szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2017.(X...)önkormányzati rendelet megalkotásához**

Előadó:Tüske Gáborné  
polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

## **14/2017.(X.25.) önkormányzati rendelet:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta aszociális célú tűzifajuttatás helyi szabályairól szóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta a 14/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.  
(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

## **5.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 15/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításához**

Előadó:Tüske Gáborné  
polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**15/2017.(X.25.) önkormányzati rendelet:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ahelyi adókról szóló 15/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta a 15/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.  
(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

**6.) Előterjesztés a főépítési feladatok ellátására megbízás adásához**

Előadó: Tüske Gáborné

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**108/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos előterjesztést, mely alapján az alábbi döntéseket hozta:

- 1.) A képviselő-testület 2017. október 25. napjától Tóth László Ugod, Kossuth L. u. 45. szám alatti lakost, 64500034-1-39 (kisadózó, ÁFA mentes), e-mail: teglastudio@t-online.hu, megbízza, határozatlan időre a Balatonújlak község települési főépítési feladatainak ellátásával, havi 25 e Ft díjazás mellett.
- 2.) A képviselő-testület a Zala-Urbansztica Kft-vel a Balatonújlak község településképi dokumentumainak elkészítésére 2017. július 6. napján létrejött vállalkozási szerződést módosítja, a szerződés 10. pontjában megállapított vállalkozói díj összegét nettó 900 e Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonújlak Község Önkormányzatának polgármesterét a települési főépítési feladatokra a megbízási szerződés megkötésére, valamint a Zala Urbansztica Kft-vel létrejött vállalkozói szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester

Határidő: azonnal

## **7.) Előterjesztés a Településkép védelméről szóló .../2017.(X....) önkormányzati rendelet megalkotásához**

Előadó:Tüske Gáborné

polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Virág László alpolgármester**

Megismerve a főépítészajánlásait, azokat támogatni nem tudja.

### **Petkess Kornélné képviselő**

Szintén egyetért, hogy a főépítész által felvetett módosításokat a testület ne fogadja el, szerinte a testület ne korlátozza az építkezőket, pl. a lapostetős kialakítás megtiltásával.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

### **16/2017.(X.25.) önkormányzati rendelet:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta a 16/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal. (Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

## **8.) Előterjesztés a nyugdíjasok teadélutánja rendezvény lebonyolításához szükséges pénzügyi keret meghatározásához**

Előadó:Tüske Gáborné

polgármester

### **Tüske Gáborné polgármester**

A testület minden évben megtartja az idősek teadélutánja rendezvényét. Az idei évben e program megszervezésének időpontjául 2017. november 17-ét (pénteki nap) javasolja, 16 órai kezdéssel. E rendezvényre valamennyi a községben élő nyugdíjas meghívásra kerülne, kb. 100 fő. Az idősek részére egytál melegételt és üdítőt adnának, illetve a részt vevők korának megfelelő zenés műsorral is szeretnének kedveskedni, melyhez 350 e Ft keretösszegre lenne szükség. Erre fedezetet a községi önkormányzat 2017. évi költségvetésének dologi kiadásai nyújtanak.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra alpolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**109/2017.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az idősök teadélutánja rendezvénnyel kapcsolatos előterjesztést, mely alapján a testület a rendezvény megtartását határozta el, melyhez a testület a községi önkormányzat 2017. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére, egyszeri, 350 e Ft pénzügyi keretet biztosít.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az idősök teadélutánja rendezvény előkészítése iránt szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester  
Határidő: 2017. november 10.

Miután további napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést bezárta. Tüske Gáborné polgármester megköszönte a megjelenést.

k.m.f.

Nagy Gáborné  
jegyző

Tüske Gáborné  
polgármester