

Balatonújlak Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
8712 Balatonújlak, Templom u. 3.
Tel.: 85/575-066

Ügyiratszám: K/880/1/2018.

3. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 28-án tartandó ülésére

Balatonújlak Község Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott ingatlanok elfogadásának
megtárgyalásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Szekeres György (a továbbiakban: ajándékozó) Nagykanizsa, Hevesi u. 1. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdonában álló balatonkeresztúri, külterületű, 031/29. helyrajzi szám alatti, 8773 m² területű, 22,11 kataszteri tiszta jövedelmű, rét (Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület) megnevezésű, 1/1 tulajdoni részarányú, valamint a balatonújlaki 610. hrsz-ú, 6285 m² területű, 14,27 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó, szőlő, gazdasági épület, 1/3 tulajdoni arányú ingatlanát Balatonújlak Község Önkormányzata részére kívánja ajándékozni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 7.§-a rögzíti az önkormányzat üzleti vagyonával kapcsolatos szabályokat, melynek értelmében az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

A 13. § (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.

Önkormányzati adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján az ajándékként felajánlott ingatlan értéke a balatonkeresztúri ingatlan esetében 263.190 Ft, míg a balatonújlak ingatlan esetében 213.500.- Ft.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Balatonújlak Község Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett ingatlanonként 6600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban 13.200 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.
- Az ingatlan fenntartás költségei a 2018. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítható.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A 12. § (2) bekezdés értelmében a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

A 36. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához.

A vagyon elfogadása során mérlegelendő, hogy az ingatlan csekély mértékben növelné az önkormányzat vagyonát, a föld termőképessége csekély, illetve a fent megjelölt célokra megfelelően hasznosítható-e?

Továbbá a felajánlott balatonújlaki 610. hrsz-ú ingatlanban ajándékozonak 1/3 tulajdoni részaránya van, a tulajdonostársaknak az önkormányzattal szemben elővásárlási joga áll fenn.

A fent részletezett indokok alapján a felajánlott ingatlanok ajándékként történő visszautasításáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Határozati javaslat

...../2018.(V.....) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonkeresztúr, külterület, 031/29. helyrajzi számú, rét megnevezésű, 1/1 tulajdoni részarányú, valamint a balatonújlaki 610. hrsz-ú, szántó, szőlő, gazdasági épület megnevezésű, 1/3 tulajdoni részarányú ingatlanvagyon önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlanajándékot visszautasítja.

Felhatalmazza Tüske Gáborné polgármestert, hogy az ajándék visszautasításáról hozott döntésről az ajándékozót írásban értesítse.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Balatonújlak, 2018. május 22.

Tüske Gáborné
polgármester