Balatonújlak Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
8712 Balatonújlak, Templom u. 3.
Tel.: 85/539-036.

Ügyiratszám: 2016/2/2017. 6. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 24-én tartandó soros nyilvános ülésére a főépítészi feladatok ellátására megbízás adásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) és (3) bekezdése kimondja:
„(1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint -
a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat)
aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,
ab)-ac)
b) a fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.
(3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. § rendelkezik arról, hogy a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és - rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra és hatósági eljárásokra kell alkalmaznia települési önkormányzatoknál települési főépítészt.

Az önkormányzati főépítészek munkaköri feladatait megállapító, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FR) 10. § (1) bekezdése kimondja:
„(1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról."

Afőépítész személyével kapcsolatos tárgyalásokat lefolytattam.
Indítványozom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a főépítészi feladatok ellátására a megbízási szerződés megkötéséhez **Tóth László** Ugod, Kossuth L. u. 45. 64500034-1-39 (kisadózó, ÁFA mentes), e-mail: teglastudio@t-online.hu, építészmérnökkel.
A megbízási szerződés 2017. október 25-i hatállyal jönne létre határozatlan időre.
Nevezett a főépítészi feladatokat 25 e Ft/hó díjazás mellett vállalja.
A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejéree feladatra központi finanszírozás biztosított, mely Balatonújlak község településkategóriájában 1 millió Ft keretösszeg; ezen keretösszeg a főépítészi megbízással felmerülő költségeket is biztosítani fogja.

A Zala Urbanistica Kft. arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására szóló szerződésének módosítására is szükség van. A szerződésmódosítást is kérem megvitatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogya személyi javaslatot támogatni szíveskedjen.

Balatonújlak, 2017. október 12.

Tüske Gáborné
polgármester

Határozati javaslat

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 25. napjától Tóth László Ugod, Kossuth L. u. 45. 64500034-1-39 (kisadózó, ÁFA mentes), e-mail:teglastudio@t-online.hu, bízza meg, határozatlan időre a Balatonújlak község települési főépítészi feladatainak ellátásával., szám alatti lakost bízza meg, havi 25 e Ft díjazás mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonújlak Község Önkormányzatának polgármesterét a települési főépítészi feladatokra a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester
Határidő: azonnal

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ KÖZÖS NYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről:
név:**Balatonújlak Község Önkormányzata**
cím:8712 Balatonújlak, Templom u. 3.
képviselő:Tüske Gáborné polgármester
mint megbízó (továbbiakban Megbízó),

másrészről a
név:**Zala Urbanistica Kft.**
székhely:8945 Bak, Rózsa utca 33.
képviselő:Salánki-Fercsák Eszter ügyvezető
adószáma:24158293-1-20,
mintMegbízott (továbbiakban:Megbízott)

között a mai napon a Megbízó és Megbízott között 2017. július 06. napján Balatonújlak község településképi dokumentumainak elkészítése tárgyában megkötött vállalkozói szerződés (továbbiakban Szerződés) módosításáról.

1. A szerződő felek kinyilvánítják, hogy a szerződés 9. pontjában megállapított teljesítési határidő 2017. október 30. napra módosul.

2. A szerződő felek kinyilvánítják, hogy a szerződés 10. pontjában megállapított vállalkozói díj összege nettó 900.000,- Ft.

3. A Szerződés a fenti ponton túlmenően egyéb részleteiben nem változik.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezően ismerik el, és jóváhagyólag aláírják.

Balatonújlak, 2017. október …….

……..	……..
Megbízó	Megbízott
Tüske Gáborné	Salánki-Fercsák Eszter
polgármester	üzletvezető