Balatonújlak Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
8712 Balatonújlak, Templom u. 3.
Tel.: 85/539-036.

Ügyiratszám: 17/9/2017. 2. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 24-i ülésére a Balatonújlak Község Önkormányzata tulajdonában álló külterületi ingatlan rekreációs célú hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. június 26-án tartott ülésén, 72/2017.(VI.26.) számú határozatával döntött a községi önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok, rekreációs célú hasznosításáról.
A testület fenti határozatával az alábbi ingatlanokat jelölte ki rekreációs célú hasznosításra, a rekreációs célra kijelölt ingatlanok vételárát 420 e Ft/ha mértékben meghatározva:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2
733	szántó	4 347
700	gyep	486
689	kert	1 159
436/2	szántó	4 043
431	szántó	2 842
428/1	szántó	1 746
07	rét	5 615

A képviselő-testület határozatában felhatalmazást adott, hogy az önkormányzat nevében tegyek a fenti ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatot.
A vételi felhívás 2017. június 27-én az önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblákon közzétételre került.
A felhívásban szereplő 733, 428/1, 431 és 436/2. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában két balatonújlaki lakos, természetes személy nyújtott be vételi ajánlatot; nevezettek részére a képviselő-testület 89/2017.(VIII.16.) számú határozatával az ingatlanokat értékesítette.
A felhívásra újabb vételi ajánlat érkezett, a 07. hrsz-ú, 5.615 m2 nagyságú, rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában, Káli Zoltánné 8712 Balatonújlak, Petőfi S. u. 73/a. lakostól.
A vételárra 175 e Ft összegben tett vételi ajánlatot.

Ha adás-vételi szerződés útján történik a rekreációs célú földszerzés, úgy elővásárlási jog nem áll fenn. Ezt külön rögzíti a Földforgalmi törvény (20. § e) pont), ellenkezőesetben értelmét veszítené ezen típusú földszerzés.

A rekreációs célú földszerzésről szóló szerződés tartalmi elemei:

- tárgya: a települési önkormányzat tulajdonában álló, és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld;

- célzata: a szerző fél a földet a saját és az együtt élő család tagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.

Rekreációs céllal legfeljebb egy alkalommal és legfeljebb 1 ha földet lehet szerezni. E tekintetben a földszerzési maximum 300 ha-os limitét kell csak alkalmazni.
Az adott földterület megszerzésekor a pályázó már birtokában álló területét nem kell figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földforgalmi törvényben foglaltak alapján rekreációs célra az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlant értékesíti, az alábbi természetes személy részére és vételáron:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2	Vevő neve, lakcíme	Vételár
07	rét	5615	Káli Zoltánné 8712 Balatonújlak, Petőfi S. u. 73/a.	235.830 Ft

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi-szerződés az Önkormányzat képviseletében való aláírására, illetve a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester
Határidő:2017. október 31.

Balatonújlak,2017. október 16.

Tüske Gáborné
polgármester

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató
Érkezett 2017 OKT. 04
17-9/2017. szám | Melléklet: 0 | Előadó: NG

Tisztelt Balatonújlak Község Önkormányzata!

Egyedi kérelem
Kérelmező adatai:

Név: Kálí Zoltánné

Cím: 8712 Balatonújlak Petőfi S. u. 73/a

Levelezési cím, telefon: 30/4412514

Adószám (adóazonosító jel): 8336883584

A rekreációs célú földszerzés keretein belül, igényt tartanék a következő földterületekre:

07 Helyrajzi számú földterületre.

AJÁNLAT: 175.000,-

Üdvözlettel, Kálí Zoltánné

Balatonújlak, 2017. 10. 04.