

Balatonújlak Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
8712 Balatonújlak, Templom u. 3.  
Tel.: 85/539-036.

Ügyiratszám: 17/4/2017.

7. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 17-i ülésére a Balatonújlak Község Önkormányzata tulajdonában álló  
külterületi ingatlanok rekreációs célú hasznosításra való kijelöléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. június 26-án tartott ülésén, 72/2017.(VI.26.) számú határozatával  
döntött a községi önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok, rekreációs célú  
hasznosításáról.

A testület fenti határozatával az alábbi ingatlanokat jelölte ki rekreációs célú hasznosításra:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>
733	szántó	4 347
700	gyep	486
689	kert	1 159
579	erdő	2 317
436/2	szántó	4 043
431	szántó	2 842
428/1	szántó	1 746
07	rét	5 615

A képviselő-testület határozatában felhatalmazást adott, hogy az önkormányzat nevében tegyék a  
fenti ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatot.

A vételi felhívás 2017. június 27-én az önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblákon  
közzétételre került.

A felhívásra az alábbi személyek nyújtottak be vételi ajánlatot, az alábbiakban megjelölt  
ingatlanok vonatkozásában:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Vevő neve, lakcíme
733	szántó	4 347	Muszti Lilla 8712 Balatonújlak, Kossuth u. 32.
436/2	szántó	4 043	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.
431	szántó	2 842	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.
428/1	szántó	1 746	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.

Ha adás-vételi szerződés útján történik a rekreációs célú földszerzés, úgy elővásárlási jog nem áll fenn. Ezt külön rögzíti a Földforgalmi törvény (20. § e) pont), ellenkező esetben értelmét veszítené ezen típusú földszerzés.

A rekreációs célú földszerzésről szóló szerződés tartalmi elemei:

- tárgya: a települési önkormányzat tulajdonában álló, és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld;
- célzata: a szerzőfél a földet a saját és az együtt élő családtagjaiszükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.

Rekreációs céllal legfeljebb egy alkalommal és legfeljebb 1 ha földet lehet szerezni. E tekintetben a földszerzési maximum 300 ha-os limitét kell csak alkalmazni.

Az adott földterület megszerzésekor a pályázó már birtokában álló területét nem kell figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földforgalmi törvényben foglaltak alapján rekreációs célra az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesíti, az alábbi természetes személyek részére és vételáron:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2	Vevő neve, lakcíme	Vételár
733	szántó	4 347	Muszti Lilla 8712 Balatonújlak, Kossuth u. 32.	182.574 Ft
436/2	szántó	4 043	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.	169.806 Ft
431	szántó	2 842	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.	119.364 Ft
428/1	szántó	1 746	Burza Gábor 8712 Balatonújlak, Balaton u. 37.	73.332 Ft

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi-szerződés az Önkormányzat képviseletében való aláírására, illetve a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester  
Határidő: 2017. szeptember 15.

Balatonújlak, 2017. augusztus 10.

Tüske Gáborné  
polgármester