

Ügyiratszám: 2165/1/2016.

8. számú előterjesztés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. december 12-i ülésére a Balatonújlak Község Önkormányzata tulajdonában álló  
külterületi ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonújlak Község Önkormányzata tulajdonában – a mellékelt kimutatás szerinti - üzleti célú ingatlanok állnak. Az ingatlanok, mint üzleti vagyon, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) értelmében az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe vannak sorolva.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Balatonújlak község vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően és a vagyonrendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében, az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és a rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

A vagyonrendelet 7.§ (2) bekezdése szerint az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

A vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a Nvt.-ben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 8.§-a alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel vehető figyelembe.

Az előterjesztés mellékletében szereplő kimutatás összehasonlító táblázatot tartalmaz a 2016.évben a földforgalmi törvény előírásai szerint hasznosított balatonújlaki ingatlanok helybeni forgalmi értékéről.

Javaslom, hogy a mellékletben szereplő külterületi, az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanokat, a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Az értékesítésre kijelölést követően az elidegenítésre tegyen közzé a testület vételi ajánlati felhívást, majd az ingatlanok megvásárlására beérkezett vételi ajánlatokat a képviselő-testület elé terjesztjük döntés végett.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak megfelelően:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2	Becs. Egységár Ft/m2	Ár Ft
849	erdő	136	200	27 200
733	szántó	4 347	100	434 700
700	gyep	486	12	5 832
689	kert	1 159	40	46 360
579	erdő	2 317	200	463 400
436/2	szántó	4 043	100	404 300
431	szántó	2 842	100	284 200
428/1	szántó	1 746	100	174 600
07	rét	5 615	12	67 380
03/2	szántó	320	100	32 000
				1 939 972

Felelős: Tüske Gáborné polgármester

Határidő: azonnal

Balatonújlak, 2016. december 8.

Tüske Gáborné  
polgármester

Eladásra szánt ingatlanok

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2	Becs. Egységár Ft/m2	Ár Ft
849	erdő	136	200	27 200
733	szántó	4 347	100	434 700
700	gyep	486	12	5 832
689	kert	1 159	40	46 360
579	erdő	2 317	200	463 400
436/2	szántó	4 043	100	404 300
431	szántó	2 842	100	284 200
428/1	szántó	1 746	100	174 600
07	rét	5 615	12	67 380
03/2	szántó	320	100	32 000

1 939 972

2016. eladott ingatlanok

Hrsz.	Művelési ág	Terület m2	Egységár Ft/m2	Ár Ft
059/28	szántó	31 421	21,22784	667 000 Ft
052/6	szántó	40 042	24,97378	1 000 000 Ft
017/11	szántó	26 177	99,32383	2 600 000 Ft
059/45	szántó	10 025	102,2444	1 025 000 Ft
059/41	szántó	10 449	124,4138	1 300 000 Ft
498	kert + épület	1 479	40	59 160 Ft
505	kert	320	40	12 800 Ft
499	szántó	1 524	40	60 960 Ft
504	kert	256	40	10 240 Ft
011	szántó, rét	427 770	6,779344	2 900 000 Ft
039	szántó,rét	376 784	13,2702	5 000 000 Ft
603	rét + épület	875	285,7143	250 000 Ft