

A függelék ráadásul jogszabályok felsorolását tartalmazza, amely a fentiekben is kifejtettek miatt nem javasolt, tekintettel a Jat. 22. §-ában foglaltakra is.

A HÉSZ mód. mellékletei továbbá nem a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet* (a továbbiakban: *IRM rend.*) 128. §-a, és 1. melléklet 18.1. pontja szerint jelölték meg, mert mind a négy melléklet megjelöléséből hiányzik az önkormányzati rendelet pontos száma (pl. „1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez”).

6.)

Javasolom továbbá, hogy a fentiekben jelzett törvénysértéseken túl, a jogharmonizáció biztosítása érdekében szíveskedjenek a HÉSZ teljes felülvizsgálatát elvégezni.

A HÉSZ 18.-20. §-ai olyan környezetvédelmi (levegőtisztaság védelem, szennyvíz kezelés, zajvédelmi határértékek) tájvédelmi, valamint a hulladékgazdálkodás körébe tartozó részletes szabályokat tartalmaznak, amelyeknek **hatályos, magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása szükséges a teljes felülvizsgálat során.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Tfr. 45. § (1) bekezdése alapján a **2012. december 31-én hatályban lévő**, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2018. december 31-ig alkalmazható.**

A felülvizsgálat során megállapítást nyert az is, hogy a 2015. december 1-jén kihirdetett, a *helyi építési szabályzat módosításáról szóló 18/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része nem felel meg* a Kormányhivatalban működő Állami Főépítész által 2015. november 26-ától megkövetelt szövegezésnek, mert **a felhatalmazó rendelkezés és a feladatkör megjelölését követően nem tartalmazza az alábbiakat:**

„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján” [a következőket rendeli el].

Mindezzel kapcsolatban felhívom a figyelmet azonban arra is, hogy a **Jat. 8. § (2) bekezdése értelmében nem lehet módosítani – többek között - a rendelet bevezető részét**, és a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését.

c) A Tfr. 16. § (1) bekezdése előírja továbbá, hogy az önkormányzat **a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt** arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Ezen rendelkezés 2013. január 1-én lépett hatályba, így **2017. január 1-től** a 2013. január 1-e előtt megalkotott valamennyi helyi építési szabályzatot át kell tekinteni.

A Tfr. 28.§ (2) bekezdése értelmében **koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.**

Ha a HÉSZ. felülvizsgálata és módosítása során kétség merülne fel a Tfr. 32. § (1) bekezdésében meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatásának szükségességével, illetőleg a lefolytatandó eljárás típusával kapcsolatban, úgy a Tfr. 32. § (2) bekezdés értelmében egyeztetés kérhető a Kormányhivatalban működő állami főépítésztől.

Amennyiben a HÉSZ felülvizsgálata során a jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, úgy javaslom, hogy az elvégzendő feladatokról a képviselő-testület fogadjon el ütemtervet, amelyben kerüljenek meghatározásra az egyes munkafázisok és teljesítésük határideje.

Az ütemterv összeállítása során legyenek figyelemmel a Tfr.-ben meghatározott köztelezettségek teljesítésének időpontjaira.

Az Möt. 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület intézkedéséről szóló képviselő-testületi határozatot, valamint az elfogadott ütemtervet legkésőbb a fenti határidőig szíveskedjenek az NJT-n megküldeni.

Kaposvár, 2016. június 21.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

