

Előterjesztés

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 26-i ülésére a Somogy megyei Kormányhivatal helyi adókról szóló 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletre tett törvényességi felhívásának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező törvényességi felhívás érkezett a Somogy megyei Kormányhivataltól, a képviselő-testület helyi adókról szóló 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletét érintően.

A törvényességi felhívásban foglaltak alapján az önkormányzat rendeletének módosítása vált szükségessé a jogszabálysértés megszünetése végett.

Javasolom a testületnek, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakkal értsen egyet, a jogszabálysértés megszünetésére alkossa meg rendeletét, s döntéséről tájékoztassa a Somogy megyei Kormányhivatalt.

Határozati javaslat

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy megyei Kormányhivatal Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívását, mellyel a képviselő-testület egyetért, a törvényességi felhívásban foglaltak megfelelően megalkotta 15/2015.(X....) önkormányzati rendeletét.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Somogy megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Tüske Gáborné polgármester

Határidő: azonnal

Balatonújlak, 2015. október 20.

Tüske Gáborné
polgármester

**Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (X.....) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

1.§ Az önkormányzat a Hatv. 5. §-a alapján

- a) építményadót
 - b) telekadót,
 - c) magánszemélyek kommunális adóját,
 - d) helyi iparüzési adót
- határozatlan időre vezet be.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja és mértéke

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke
 - a) lakás esetén 500 Ft/m²/év,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épületek esetén
 - ba) nem lakás céljára szolgáló épület esetén - kivéve a garázs - 250 Ft/m²/év,
 - bb) garázs esetén 500 Ft/m²/év.

Adómentesség, adókedvezmény

3.§

- (1) Az Önkormányzat a Hatv. 13. §-a szerinti mentességeken túl az alábbi vagyontárgyakra biztosít mentességet:
 - a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület után, amennyiben az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Balatonújlak községben van.
 - b) külterületi nem lakás céljára szolgáló épületek után.
- (2) A megállapított adó mértékéből a magánszemélyek tulajdonában álló garázs épületek után 88 % kedvezmény jár, feltéve, hogy az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Balatonújlak község településen van.

Telekadó

4.§

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.
- (2) Az adó mértéke:
 - a) lakással be nem épített ingatlan esetén 10 Ft;
 - b) lakással beépített ingatlan esetén az 1200 m² feletti adóalap után 2 Ft/m².

Adómentesség

5.§

Az Önkormányzat a Hatv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) amelynél a 4. § szerinti adó alanyának életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül Balatonújlak településen van;
- b) a lakással beépített ingatlan esetén 1200 m², az így meghatározott adómentes teleknagyságba beletartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke, adómentesség

6. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 10.000 Ft.
- (2) Az Önkormányzat mentességet biztosít azon magánszemély tulajdonában álló építmények után, melynél az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye nem Balatonújlak településen van.

Helyi iparüzési adó

7.§

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 3000 Ft/naptári nap.

Értelmező rendelkezés

8.§

A Hatv. 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában életvitelszerű lakóhely a magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.

Záró rendelkezések

9.§

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelete.

Balatonújlak, 2015. október

Tüske Gáborné
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2015. október ...

Nagy Gáborné

jegyző

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel/Fax: 85/339-210

Ügyiratszám: 1953/1/2015.

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 15/2015.(X.....) önkormányzati rendelet indokolása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség 2015. január 20-án kelt utasítása 2015. évre elrendelte a megyei kormányhivatalok számára a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében a helyi adókról szóló rendeletek vizsgálatát.

A kormányhivatal hatáskörében eljárva Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletére törvényességi felhívást tett, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben jogszabálysértést tartalmaz annak orvoslása új helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával orvosolható.

A rendelet-tervezet a korábbi adóztatási gyakorlat további fenntartását tartalmazza, a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.

Kéthely, 2015. október 20.

Nagy Gáborné
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe: a helyi adókról szóló ...2015.(X.....) önkormányzati rendelethez				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet-tervezet a korábbi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.	A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket a korábbi szabályozásnak megfelelően változatlan mértéken szabályozza. Költségvetésre jelentős hatással bír.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a Képviselő-testület az eddigi adóztatási gyakorlatnak megfelelően kívánja megalkotni rendeletét, az új szabályokkal az adóalanyok teherbíró képessége, az arányos közteherviselés követelményének kíván megfelelni. Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye abból adódna, hogy a rendelet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben jogszabálysértést tartalmaz annak orvoslása új helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával orvosolható, viszont a szabályozás elmaradása törvényességi-felügyeleti eljárást vonna maga után.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	