

## Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2015./II...../

### ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

#### a helyi adókról szóló 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 8/2014. (VII.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Az adó mértéke:

- a) lakással be nem épített ingatlan esetén 10 Ft/m<sup>2</sup>
- b) a lakással beépített ingatlan esetén az 1200 m<sup>2</sup> feletti adóalap után 2 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 2. §

Jelen rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba.

Tüske Gáborné  
polgármester

Nagy Gáborné  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. február ...

Nagy Gáborné  
jegyző

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal  
J e g y z ő j e  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.  
Tel/Fax: 85/339-210

Ügyiratszám: 500/2015.

4. számú előterjesztés

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló  
8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2015.(II....) önkormányzati rendelet indokolása

Tisztelt Képviselő-testület!

A községi önkormányzat 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletével újraszabályozta a helyi adók rendszerét; a rendeletet 2014. július 26. napjától rendelve hatályba léptetni.

A testület rendeletével építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, telekadót és iparüzési adó bevezetéséről döntött.

A telekadót az alábbiak szerint szabályozta:

„6.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

7. § Az adó mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.

8.§ Adómentes a törvényben megfogalmazott kivételeken túl az a telek

- a) amelynél a 10. § szerinti adó alanyának életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül Balatonújlak településen van,
- b) a lakással beépített ingatlan esetén 1200 m<sup>2</sup>, az így meghatározott adómentes teleknagyságba beletartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges földrészlet.”

Fenti önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezésre került a 14/2009.(XII.14.) e tárgykört szabályozó önkormányzati rendelet. A korabeli szabályozás a telekadó mértékét differenciáltan állapította meg, 10 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel adóztatta az adókötelezettség alá eső belterületi földrészleteket, de a lakással beépített ingatlan esetén a 1200 m<sup>2</sup> adómentes teleknagyság felett, csak 2 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.

Jelen rendeletmódosítás ezt a szabályt kívánja visszaállítani.

Kéthely, 2015. február 19.



Nagy Gáborné  
jegyző

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> a helyi adókról szóló 8/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításához				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségügyi következmények hatás:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet-tervezet a korábbi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendeletmódosítás adómérték változást ugyan tartalmaz, azonban önkormányzat gazdálkodására nincs hatással, mivel a költségvetés tervezésekor a tervszámok kialakításakor ezzel az adómérték csökkenéssel már számoltunk. : A helyi adó az önkor	A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket telekadót érintően érinti, de a beszedésre kerülő adó összegét nem, mivel a hatással már számoltunk, így a költségvetésre nincs hatással.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a Képviselő-testület az eddigi adóztatási gyakorlatnak megfelelően kívánja módosítani rendeletét, az új szabályokkal az adóalanyok teherbíró képessége, az arányos közherviselés követelményének kíván megfelelni.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Az érintett adóalanyok adóterhe növekedne.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	